

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2024〕31号

关于进一步完善浦东新区老旧住宅小区 电梯更新改造相关工作的通知

各街镇：

为切实消除浦东新区老旧住宅小区电梯安全使用隐患、保障广大居民生命财产安全，提高城市运行和住宅小区安全管理水平，根据《中华人民共和国特种设备安全法》等法律法规要求和市、区相关工作要求，结合本区实际，现就优化调整浦东新区老旧住宅小区电梯更新改造的相关工作通知如下：

一、补贴范围

浦东新区老旧住宅小区电梯更新改造补贴范围调整为：2007年12月31日前注册登记投入使用，并且经过浦东新区市场监管局电梯风险评估结论为更新、改造的电梯项目。

二、补贴标准

按照“业主出资为主、政府补贴为辅”的原则，老旧小区电梯更新改造项目财力补贴按照实施类别、电梯楼层、最高限价三个方面进行定额补贴，具体补贴标准如下：

（一）**电梯更新项目**：12层及以下的老旧住宅电梯每台补贴10万元，超过12层的，每增加一层增加补贴4000元，最高不超过15万元；

（二）**电梯改造项目**：12层及以下的老旧住宅电梯每台补贴5万元，超过12层的，每增加一层增加补贴2000元，最高不超过8万元；

（三）**街镇补贴比例**：街道内的老旧住宅电梯更新改造项目补贴资金由区财力全额出资；镇范围内老旧住宅电梯更新改造项目补贴资金区财力出资70%，镇财力出资30%。

三、补贴流程

老旧住宅电梯补贴工作流程包括：（一）申请计划；（二）编制方案及专家评审；（三）业主表决；（四）项目报备；（五）工程实施；（六）监督检验；（七）变更登记和后续管理；（八）资金补贴。（具体详见附件1）。

四、相关工作要求

（一）**坚持业主出资**。业主作为老旧住宅电梯的所有人，按照“谁的电梯谁负责、谁使用管理谁负责、谁监管谁负责”的原则。坚持强化业主出资义务，积极落实老旧住宅电梯更新改造的资金筹集，有条件的镇可以加大镇财力补贴比例。各街镇负责做好老旧住宅电梯更新改造综合协调和组织推进的具体工作。

（二）坚持安全评估。区市场监管局将老旧住宅电梯安全风险评估工作纳入新区政府实事项目，组织开展安全风险评估。各街镇应在上一年度完成老旧住宅电梯安全评估工作，并根据评估结论制定更新改造具体方案计划。针对开展评估后的老旧电梯，在出具评估结论后 18 个月，仍未完成更新、改造的，可不予补贴。

（三）完善长效管理。各街镇积极加强保障电梯安全法律法规和乘用知识社会宣传，增强居民电梯安全使用常识和权利义务意识。积极鼓励住宅小区应用物联网技术对电梯运行开展远程监测，提高维护保养的适时性和针对性；鼓励住宅小区对电梯投保安全责任保险，提高电梯安全风险救助能力。

五、其他

本通知自发布之日起执行。由区建交委会区财政局、区市场监管局解释。

特此通知。

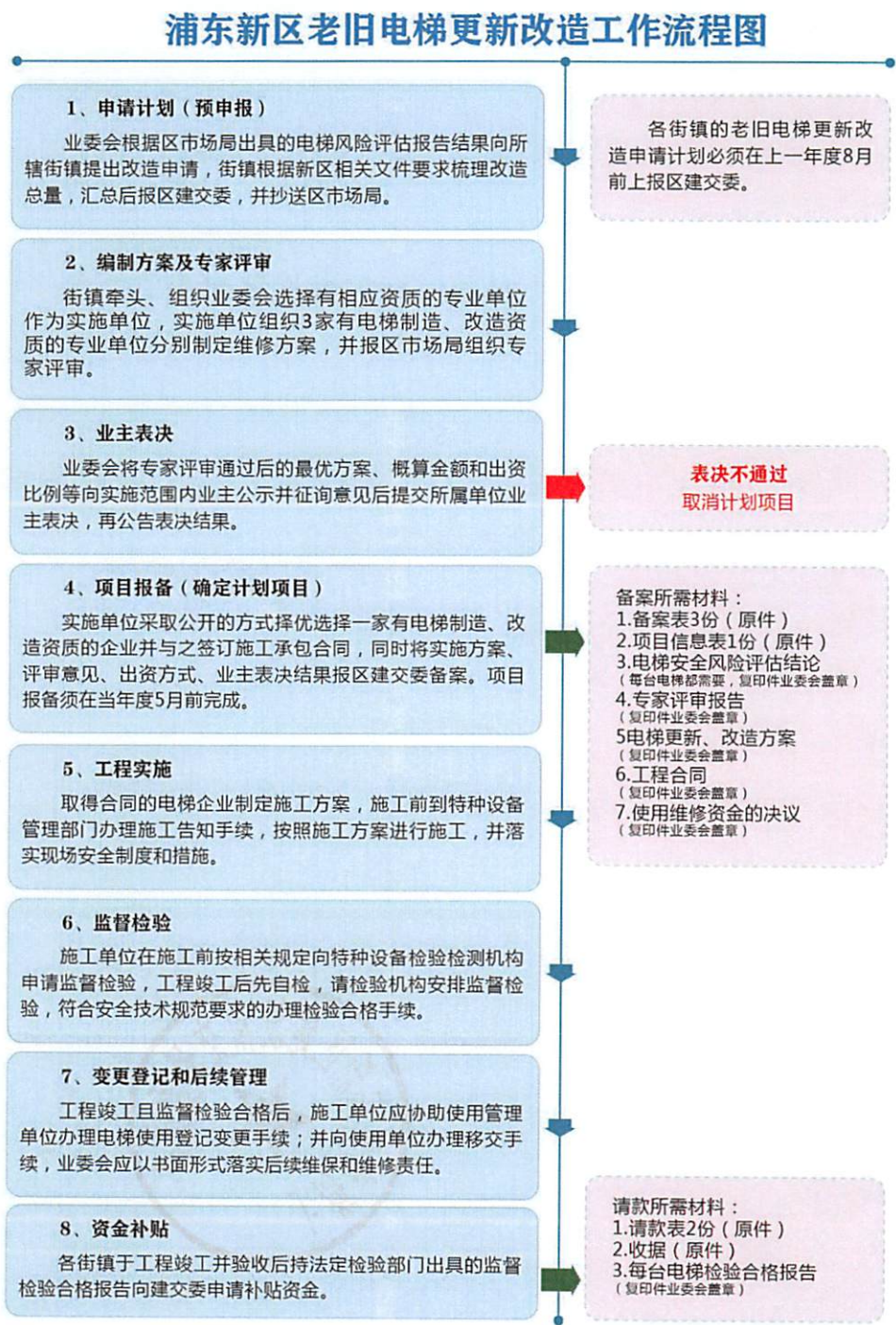
附件：浦东新区老旧电梯更新改造工作流程图

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024 年 4 月 8 日

（此件主动公开）

附件 1:



上海市浦东新区建设和交通委员会办公室

2024年4月9日印发

浦东新区老旧大楼电梯改造工作流程图

1、申请计划（预申报）

业委会根据区市场局出具的电梯风险评估报告结果向所辖街镇提出改造申请，街镇根据新区相关文件要求梳理改造总量，汇总后报区建交委，并抄送区市场局（建交委联系人：李敏，电话：61183730；市场局联系人：沈仪霖，电话：13917500341）



2、编制方案及专家评审

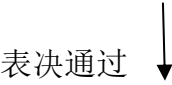
街镇牵头、组织业委会选择有相应资质的专业单位作为实施单位，实施单位组织 3 家有电梯制造、改造资质的专业单位分别制定维修方案，并报区市场局组织专家评审（联系人：沈仪霖，电话：13917500341）



3、业主表决

业委会将专家评审通过后的最优方案、概算金额和出资比例等向实施范围内业主公示并征询意见后提交所属单位业主表决，再公告表决结果。

取消计划项目
表决



4、项目报备（确定计划项目）

实施单位采取公开的方式择优选择一家有电梯制造、改造资质的企业并与之签订施工承包合同，同时将实施方案、评审意见、出资方式、业主表决结果报区建交委备案（联系人：李敏，电话：61183730）



5、工程实施

取得合同的电梯企业制定施工方案，施工前到特种设备管理部门办理施工告知手续，按照施工方案进行施工，并落实现场安全制度和措施。（联系人：沈仪霖，电话：13917500341）



6、监督检验

施工单位在施工前按相关规定向特种设备检验检测机构申请监

督检验，工程竣工后先自检，请检验机构安排监督检验，符合安全技术规范要求的办理检验合格手续（联系人：沈仪霖，电话：13917500341）

7、变更登记和后续管理

工程竣工且监督检验合格后，施工单位应协助使用管理单位办理电梯使用登记变更手续；并向使用单位办理移交手续，业委会应以书面形式落实后续维保和维修责任。



8、资金补贴

各街镇于工程竣工并验收后持法定检验部门出具的监督检验合格报告和审价报告向建交委申请补贴资金（联系人：李敏，电话：61183730）